

赋能银星

银星与园区企业
同成长、共发展

MUTUAL GROWTH

MUTUAL DEVELOPMENT

刘建君

Liu Jian Jun

深圳玉汝成口腔材料有限公司董事长

坚定布局全球市场

玉汝成专注打造高端全瓷品牌



*High-end
All-Ceramic*

▷ ▷ ▷ ▷ ▷

2025 年第 1 期

「总第 17 期」



☎ 0755-21237777

📍 深圳 龙华 观光路 1301 号 银星科技园

🌐 www.yesungroup.com

YESUN 银星科技园

YESUN
银星科技园

《 赋能·银星 》编委	
主办单位 深圳市诚智产业运营有限公司	
主 编	叶家嘉
副主编	张聪杰
编 委	叶秀连 周俊所 薛文辉 岳奕含 林荣锋
美术编辑	梁 鹏

赋能·银星

刊首语

产业园区作为我国经济建设的重要增长极和对外开放的重要窗口，经历了40多年发展，实现了发展规模和质量上的快速成长，已成为我国参与全球制造业价值链分工的重要载体、优化产业空间布局的有力措施和推动区域经济协调发展的强大力量，成为保障我国经济稳定安全的“压舱石”。

纵观各大城市发展，产业园区在社会发展中发挥着不可替代的作用——小则为地方经济提供动力，大则成为区域经济发展的重要载体。就目前来说，民营园区还需要不断提升自身的专业能力，解决企业在成长道路上遇到的各种难题。

产业园区的定位与规划，需紧跟未来城市发展诉求，不断促进园区智能化、运营管理的信息化建设，完善配套设施服务，打造创新型产业生态体系。除了满足入驻企业在研发、生产、流通等各个环节的需求之外，还要提供包括资源对接、市场拓展等一系列的特色化服务。其实，民营园区在组织架构上更加灵活，为企业提供更专业的服务，满足更多元的需求，是强项，也是优势所在。

Mutual Growth, Mutual Development

想在激烈的市场竞争中立足，民营园区就必须在园区运营上精益求精。随着市场对产业的重视程度不断提高，优质的精品园区项目逐渐成为了市场关注的重点，这对于精细化运营的园区来说，是一个难得的契机。

随着房地产逻辑的退潮，一味追求高周转、粗制滥造的园区，不仅留不住企业，也很难形成自己的核心竞争力。在产业价值日益凸显的当下，只有专注园区运营的企业，不管是轻资产，还是重资产，才有机会成为新的行业翘楚。

未来产业园区一大重要功能是孵化，这也是产业园区的本质。孵化的关键方向，是在某一原创、前沿细分领域做0-1的孵化，当然，也是真正被市场所需要的技术，这就对市场和需求的发现提出新的要求。

深耕细作，潜心打磨产品，具备服务好企业家和员工的能力，才能在激烈的市场竞争中站稳脚跟，这也是民营园区实现突破的关键。

Mutual Growth, Mutual Development

刊首语

银星人物

04 刘建君：坚定布局全球市场，玉汝成专注打造高端全瓷品牌

园区动态

09 新质赋能药械创新：银星携园区企业精彩绽放 2024 深圳国际高性能医疗器械展暨创新医药展
10 脱颖而出，银星物业消防技能大比武再次夺冠
10 从「星」开始，星巴克咖啡服务入驻英威斯顿酒店
11 喜讯！银星坪山生命健康科技园获「深圳市投资推广重点产业园区」认定
12 典礼落成，企业共启光明银星合成生物产业园精彩发展新程
13 光明区优质产业空间产业集群创建活动在银星·银智生命健康科技园圆满举办

企业风采

15 运营助力高成长，2024 年度园区企业“成绩单”表现优异
16 首次突破，济因生物体内 CAR-T 疗法治疗复发难治急性 B 淋巴细胞白血病 (B-ALL) 患者获完全缓解
16 广东省小分子新药创新中心：第 5 个 1 类新药获得中国 NMPA 临床试验许可
17 赛赋医药荣获毒性病理形态学检查能力验证优秀证书
17 迈瑞医疗获得发明专利授权：“一种适用于人体或者动物使用的麻醉机”
18 康诺思腾持续推进培养计划，与港中大医学院强强联手
18 国创金福助力国内首个儿童及青少年适应症 CGM 获得医疗器械注册证
19 赛桥生物荣获颠覆性技术创新大赛最高奖项优胜奖
19 重大突破！摩方拿下全国首个增材制造牙齿贴面浆料三类医疗器械证
20 企业快讯

行业风向

22 2024 年深圳市高端医疗器械产业分布分析
25 2024 年深圳市生物医药产业分布分析

园区赋能

29 惠企服务，银星科技园携中国建设银行宣讲金融政策
29 聚焦细胞与基因治疗，产业链服务活动助企发展
30 虚拟园区惠企暖企系列活动在银星科技园成功举办
30 财税沙龙，“星 UP”活动助企成长
31 活力园区，2024 “银星杯” 篮球赛圆满收官
31 燃动职工筑梦前行，银星科技园开展职工赋能成长营
32 「英」威有你 「星」动此刻
33 "Four" in love | 璀璨周年 肆意绽放

乐活风赏

35 星平台心服务，2024 银星物业札记

同成长 共发展

CONTENTS

目录

Mutual Growth
Mutual Development

银星与园区企业同成长、共发展

银星人物

COVER

坚定布局全球市场 玉汝成专注打造高端全瓷品牌

///

刘建君

Liu Jian Jun

深圳玉汝成口腔材料有限公司董事长

国内义齿市场规模超百亿，氧化锆材料应用逐渐成熟，将成为市场主流。消费升级及全球人口老龄化趋势，伴随口腔医疗意识的不断提升，口腔医疗行业具备长期增长动力，市场规模已超千亿。

玉汝成一直致力于研发高品质、贯穿口腔医疗全产业链的氧化锆义齿材料和设备，旨在成为享誉全球的口腔上游品牌商。目前已自主研发成功用于义齿加工的氧化锆瓷块、配套的数字化设备等一系列口腔相关产品。通过提供全链路数字化口腔解决方案，致力于为患者创造健康美好的口腔体验。

对此，第十七期《赋能·银星》走进深圳玉汝成口腔材料有限公司，听董事长刘建君分享玉汝成的发展规划。

「创新」



Q：最新数据显示，中国口腔器械行业企业竞争格局明显，国内企业市场占有率较低，进口品牌占据90%以上市场份额。您觉得国产品牌应该如何突围？

刘建君：面对进口品牌在中国口腔市场占据主导地位的情况，国产品牌要实现技术突围和创新，以及品牌建设，这是几个不可或缺的途径。首先，加大研发投入，通过技术创新来提升产品竞争力，专注于开发拥有自主知识产权的核心技术和产品，以满足市场需求，甚至引领市场趋势。

然后，加强国产品牌的打造，树立专业的品牌形象。最后，针对不同的市场需求，提供细分市场产品、专业的技术服务支持、定制化的解决方案。这样才能逐步提升市场份额，最终实现市场突围。

Q：未来口腔器械行业的发展前景如何？有什么新机会？

刘建君：未来口腔器械行业的发展前景非常广阔。随着人们生活水平的提高和口腔健康意识的增强，对口腔医疗服务和器械的需求将持续增长，市场的规模将进一步扩大。数字化影像技术、3D打印技术、CAD/CAM（计算机辅助设计/制造）等技术的应用，为口腔行业带来了革命性的变化，提高了诊断和治疗的精确度，也拉升了整个行业的运转效率。

接下来的行业革新，我认为主要会围绕在人工智能融合以及国际化发展两个重点。人工智能技术在口腔领域的应用，将极大提升生产效率及精确度。随着国内口腔企业的技术进步和品牌建设，国产口腔材料和设备的全球市场份额将持续提升。国家政策的支持也促进了国产化进程，为国内企业提供了新的发展空间。



「独特」



Q：玉汝成在2023年成功完成了数千万A+轮融资，今年紫金港资本又继续加投，公司获得投资市场的青睐的原因是什么？与竞争对手相比，玉汝成在服务和市场优势方面有什么特点？

刘建君：在氧化锆这个细分行业，玉汝成获得投资人的青睐，这并不是因为其收入和利润每年都保持高速增长，增长只是结果，导致这些结果的原因除了玉汝成的独特打法 and 战略布局外，还体现在以下细节：

- 1、产品结构高端化，注重研发创新；
- 2、产品性能稳定、品质较高，且注重对下游的服务和培训：玉汝成高端魔方锆系列产品制造的牙齿自然渐变效果“以假乱真”，受到市场的广泛欢迎。公司还通过一站式提供下游客户所需系列产品和设备，为下游赋能、帮下游义齿加工厂培训技师、注重售后服务等方式拓展下游客户，增强客户粘性；

3、集采价格的优势将成为国内市场未来数年的持续增量。目前玉汝成集采价格国产最高（350-470元一颗牙齿，远高于竞争对手100-200多的价格），待集采全面铺开后将带来持续的增量，结合公司目前加强对国内销售布局的战略，预计2-3年内玉汝成国内销售比例将持续增加。从行业趋势来说，全瓷牙替代金属烤瓷、国产品牌替代进口品牌、人口老龄化、医疗集采这几个增量因素使口腔原材料行业在未来数年将持续高增长，目前国民经济不再持续高增长，且在人口负增长和老龄化加速的大环境下，与银发经济、个人形象和生活品质相关的细分行业是刚需，这是未来比较少见的朝阳行业。

Q：玉汝成不仅提供高质量的氧化锆原材料，还致力于CAD/CAM设备的研发与推广。公司现在的发展情况如何？

刘建君：目前公司共有员工约300余人，业务涵盖医用口腔材料和设备的研发、生产、销售和服务领域。公司厂区占地面积60000平方米，拥有锆块干压、混压、静压、烧结、外形加工等生产制造所需的智能数字化产线。

玉汝成公司的产品已畅销全国30多个省市，出口东南亚、中东、南美、欧美等200多个国家和地区。与国内外著名院校研究机构合作，引进国际尖端生产技术和工艺与前沿设备。迄今为止公司的口腔系列产品已经通过ISO、CFDA、欧盟CE等国内国际多项质量认证。在产品使用、临床应用方面得到了技师和广大患者的高度认可。

公司代表性产品--氧化锆材料在口腔应用渗透率还在逐年提升，逐步取代金属等传统修复材料。玉汝成4D多层魔方锆是新一代义齿修复用仿生材料，是美学修复的首选材料之一；该产品通过8层叠加，15层渐变，强度从700-1200MPa渐变，专为半口设计修复材料，产品质量稳定，易于义齿生产，实现不调改、不调颌一次戴牙修复成功；公司集成该材料在不同应用场景的数字化、智能化加工设备，一站式标准化生产的方案让客户通过提升品质、降本增效获得市场竞争力。



「深化」



Q：迄今为止，玉汝成的产品和服务已经覆盖全球多个市场，赢得了众多口腔医疗机构和业内人士的高度认可。未来有什么拓展吗？

刘建君：玉汝成已经和清华大学材料学院、上海交通大学材料科学与工程学院、华南理工大学材料学院都进行了深度的研发合作，接下来也将继续加大在研发上的投入，特别是在数字化口腔技术、新材料应用、智能化设备等领域加大技术创新与产品研发。

玉汝成在全球83个国家拥有长期战略合作代理商，接下来将继续进行市场深耕，在已经进入的市场中，通过加深与

当地下游机构的合作，组织专业学术交流活动，提供本地化的服务等方式，进一步深化市场影响力。

同时也将继续加强品牌建设，通过多渠道销售扩大品牌触达。在全球范围内探索新的增长点，实现更广阔的市场拓展。也将有步骤地考虑跨国并购或合资合作，获取行业先进技术、市场份额和品牌影响力。

Q：公司选址的标准是什么？为何选择落地银星坪山生命健康科技园？

刘建君：当初公司选址最重要考量的三个方面：1、地理位置：是否靠近主要交通枢纽，交通便利性如何，是否有利于日常管理；2、产业环境：所在区域是否具有相关产业的集聚效应；3、环境与设施：是否具备良好的基础设施和公共服务设施。

选择落地银星坪山生命健康科技园，是因为园区规划有相

应的配套设施和良好服务，以及运动场地、零售商店、员工宿舍等，能够提供24小时全生活体验，为企业吸引人才、提升员工满意度提供便利。而且银星坪山生命健康科技园聚焦于生命健康产业，定向招募生物医药、高端医疗器械企业，形成了良好的产业集聚效应，有利于公司融入产业链，实现资源共享和协同发展。



园区动态

Event

Mutual Growth
Mutual Development

银星与园区企业同成长、共发展

新质赋能药械创新：银星携园区企业精彩绽放 2024深圳国际高性能医疗器械展暨创新医药展

///

12月12日-14日，2024深圳国际高性能医疗器械展暨创新医药展在深圳会展中心（福田）举办。银星携手园区龙头企业、创新企业参加，并亮相光明区医疗器械专场推介会。继今年获得首批“深圳市生物医药和医疗器械专业园区”后，银星科技园在会上也作为首批深圳市“AI+”药械专业园区建设正式启动，展示了创新活力十足的生命健康产业风采。

本次展会以“创新，新质赋能”为主题，汇聚了来自国内外的200多家医械名企、科研机构、医疗机构等优质展商，展览面积达2.25万平方米，设置了高端医疗器械展区和高校医院成果转化展区，重点展示医学影像放疗、医用机器人、体外诊断、康复理疗、家用健康等国内外高端医疗装备，呈现覆盖高性能医疗器械领域产、学、研、医、资、政、管等全链条内容，向全球展示高性能医疗器械创新成果。

作为高端医疗器械产业重镇，深圳医疗器械“产业军团”集结，南山、宝安、龙华、龙岗、光明、坪山携各区代表性企业与明星产品一同登场，充分展示深圳的产业实力与创新活力。此次展会，银星展区位于2B12和2C12展位，呈现了银星专业化产业园区建设运营的产业生态与发展成果。

近年来，深圳加速推动高端医疗器械、创新药等关键重点领域前沿技术不断突破，一批批技术新、效果好、影响大的标志性创新药械产品持续涌现。国家高性能医疗器械创新中心、国创汇康、康诺思腾、华瑞同康、硅基仿生、赛桥生物、润铭生物、赛特罗生物等园区企业也携主打产品参展，吸引了不少观众咨询了解。

为进一步抢抓人工智能医疗发展机遇，加速深圳生物医药产业数智化转型，聚集一批特色“AI+”药械企业，孵化一批药械创新项目，深圳在产业发展重点区域启动打造“AI+”药械专业园区。本次展会上，银星科技园等首批深圳市“AI+”药械专业园区建设正式启动。接下来，深圳将大力提升药械领域新质生产力发展和孵化，携手塑造“人工智能+药械”的深度融合生态格局，加快推动“AI+”药械产业发展壮大。



脱颖而出 银星物业消防技能大比武再次夺冠

///

11月6日，银星物业义务消防代表队在龙华区2024年消防技能大比武活动中脱颖而出，再次成功夺冠，同时凭借单项高分帮助观澜街道获得区级团体第一名的优异成绩。银星物业不仅展现了高超的消防技能，更彰显了守护园区平安的坚定决心。

座谈会上，与会代表分别介绍了各自企业的发展概况及主要业务，并对行业的发展趋势发表了个人的真知灼见。本次深商产业融合会，各企业与银星在信息交流、资源共享、业务融合等方面进行交流互动，寻找产业发展空间，实现价值链接，彼此赋能，共话未来。



从「星」开始 星巴克咖啡服务入驻英威斯顿酒店

///



11月，星巴克咖啡服务进驻英威斯顿酒店。来自星巴克的品质甄选，与英威斯顿酒店的匠心服务，为宾客营造“星”与“星”联合的高品质咖啡时光。相约在酒店一楼的大堂吧，无论是到访酒店、商务会议、居家旅行，都能得一处自在空间，感受惬意时光。

喜讯！银星坪山生命健康科技园 获「深圳市投资推广重点产业园区」认定

///

深圳市投资促进局近日公布了2024年度新增认定投资推广园区名单，银星坪山生命健康科技园被评定为“深圳市投资推广重点产业园区”。此次认定，是对园区高质量招商和产业生态培育成果的充分认可。



近年来，坪山区在产业规划、政策扶持和平台建设方面不断努力，积极推动生物医药产业的发展，并取得了显著成效。坪山区已经成为许多国际生物医药企业和创新药研究中心的热门目的地，吸引了众多知名企业和人才聚集。

银星坪山生命健康科技园于2022年投入运营，位于深圳国家生物产业基地内，建筑面积约15万m²，涵盖厂房、宿舍、食堂、商业及办公配套。项目以“引进平台、构建生态、闭环服务”为核心，重点引进生物医药及医疗器械CDMO平台、生物制剂生产关键工艺技术联合研发服务平台、药物分子筛选及设计平台、大规模发酵及纯化技术工程研发服务平台等，为企业提供研发、办公、生产一体化专业产业空间，可满足规模化生产、总部企业的整体落地需求。目前包括麦瑞科林、玉汝成、尖果生物等企业已入驻。

聚焦企业发展需求，银星搭建专业化运营服务体系，持续优化产业服务水平。依托银星丰富的运营服务经验，银星坪山生命健康科技园为入园企业提供广泛、深度的增值服务，营造优良的产业发展环境与氛围，同时搭建多元的生活服务配套，为园区注入全新的活力，让企业和员工开启便捷的“工作+生活”舒适体验。

自建成运营以来，银星坪山生命健康科技园持续搭建精品公寓、会议中心、美食餐厅、文体设施等服务配套，园区服务专业化、精细化水平不断提升。接下来，园区会优化宜业宜居的园区环境，深度链接产业发展，吸引更加丰富的业态入驻，以完备的基础设施、多元的功能服务，用暖心服务让企业舒心发展。



典礼落成 企业共启光明银星合成生物产业园精彩发展新程

///

11月，TÜV莱茵大湾区（深圳）运营中心、赛桥生物全球研发产业化总部基地在光明银星合成生物产业园正式揭牌，这意味着银星产业园区再添生力军，为生命健康产业链布局、健全生命健康产业“生态圈”注入新动能。



TÜV莱茵大湾区（深圳）运营中心

TÜV莱茵大湾区（深圳）运营中心运营面积约15,000平方米，配备了先进的检测设备，将为本地企业提供更高效便捷的一站式检测认证服务。该运营中心将聚焦新能源电池、储能系统、智能医疗设备、5G技术、智能家居电器、化妆品微生物学等关键领域，满足大湾区作为创新和及经济活力中心的发展需求。



赛桥生物全球研发产业化总部基地

赛桥生物是光明区首家入驻光明合成生物产业示范园的重点企业，成立短短两年便率先突破进口垄断，成功推出完全国产自主可控的细胞与基因治疗数字化装备，迅速发展成为行业头部企业。赛桥全球研发与产业化总部基地的建设落成，标志着赛桥迈出了从研发到大规模商业化极其重要的一步，也标志着赛桥未来有能力为行业提供更好的产品和服务，自身也将有更稳定、持续和健康的发展。



光明区优质产业空间产业集群创建活动 在银星·银智生命健康科技园圆满举办

///



11月29日，由深圳市光明区工业和信息化局指导，银星集团承办的“向光而行 集群光明”-优质产业空间产业集群创建活动在银星·银智生命健康科技园顺利举办。

本次活动旨在进一步促进光明区优质产业空间产业集群发展，重点推荐银星·银智生命健康科技园，同时围绕产业政策分享、产业集群情况解读、产业目标展望、金融支持政策等展开，区内科研机构赋能优质招商资源导入，吸引了多家相关领域优质企业、渠道、机构代表参与。

活动现场，银星·银智生命健康科技园招商相关负责人对项目进行推介。银星·银智生命健康科技园地处光明城站西南侧，建设面积约20万m²，2023年开始施工，预计2024年底完成建设，包含厂房、宿舍、食堂及仓库等。该园区以银星集团运营产业园区经验及良好的产业资源作为支撑，致力构建集研发、转化、制造于一体的高端产业生态体系，打造生命健康行业“综合服务平台”及“示范产业社区”。

深圳市光明区工业和信息化局分管负责人就光明区营商环境进行了推介，同时对相关产业政策进行全方位的宣导与解读，助力与会者了解最新的政策变化，助推企业高质量发展。

深圳市光明区科技创新局科技发展科相关负责人围绕“生物医药及高端医疗器械产业集群情况”进行分享，光明科

学城周边科研资源要素齐备，在科技研发、产业促进、人才发展等方面已逐渐形成较为完善的产业生态，将进一步带动片区相关企业发展，推动光明区产业集群发展壮大，加速更多生物医药及医疗器械企业集聚。

深圳市医药和医疗器械产业办公室相关负责人分享了“深圳市医药和医疗器械产业的展望及目标”。生物医药产业具有高投入、高风险、高回报、长周期“三高一长”的特性。随着医药和医疗器械产业办公室组建，深圳将从研发创新、临床试验、注册审批、推广应用、生产制造等方面进一步推动药械产业发展。

深圳农商银行观澜支行公司部相关负责人介绍金融支持政策，分享惠企金融业务，帮助与会者了解企业授信审批与相关金融惠企产品，为企业提供全方位、多领域、跨界别的融资服务。

活动最后进行资源对接环节，与会代表积极参与交流，寻求市场合作机会，多家企业现场达成合作意向。与会者纷纷表示此次活动举办颇有意义，不仅能了解到产业空间资源、区最新政策，也有机会与机构、同业企业伙伴建立联系，为产业圈层搭建了一个良好的互动交流平台。



Corporate

Mutual Growth
Mutual Development

银星与园区企业同成长、共发展

企业风采

运营助力高成长

2024年度园区企业“成绩单”表现优异

- 
 - 大洲医学、康诺思腾、微创踪影、百复康、坚守医疗、智立医学、诺尔医疗、立心获医疗器械注册证
 - 新樾生物、迈加瑞、赫兹生命、济因泰世、珈钰生物获药品临床试验批准
 - 迈瑞动物医疗、赛桥生物获批设立深圳市博士后创新实践基地
 - 38家企业通过国家高新技术企业认定，其中12家为首次认定
 - 新增9家“小巨人”、18家市专精特新企业、15家创新型中小企业

- 

专精特新企业

新增9家“小巨人”、18家市专精特新企业、15家创新型中小企业

 - ◆ 深圳市国华光电科技有限公司
 - ◆ 深圳市黑金工业制造有限公司
 - ◆ 星宇电子（宁波）有限公司
 - ◆ 深圳市瑞隆源电子有限公司
 - ◆ 深圳汉诺医疗科技股份有限公司
 - ◆ 深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司
 - ◆ 深圳摩方新材科技有限公司
 - ◆ 深圳市强瑞精密技术股份有限公司
 - ◆ 深圳市施罗德工业集团有限公司
 - ◆ 深圳市研一新材料有限责任公司
 - ◆ 深圳扬兴科技有限公司
 - ◆ 深圳中科飞测科技股份有限公司
 - ◆ 雅科贝思精密机电（上海）有限公司
 - ◆ 深圳赛桥生物创新技术有限公司
 - ◆ 深圳万物传感科技有限公司
 - ◆ 深圳市国创汇康医疗器械科技有限公司
 - ◆ 深圳市威雄精机有限公司
 - ◆ 深圳市施罗德工业集团有限公司
 - ◆ 深圳市银星智能集团股份有限公司
 - ◆ 深圳市捷力通信信息技术有限公司
 - ◆ 深圳市领先医疗服务有限公司
 - ◆ 深圳市迪晟能源技术有限公司
 - ◆ 深圳市云视图像有限公司
 - ◆ 深圳赫兹生命科学技术有限公司
 - ◆ 深圳市卓益节能环保设备有限公司
 - ◆ 广电计量检测(深圳)有限公司
 - ◆ 深圳摩方新材科技有限公司
 - ◆

- 

国家高新技术企业

38家企业通过国家高新技术企业认定，其中12家为首次认定

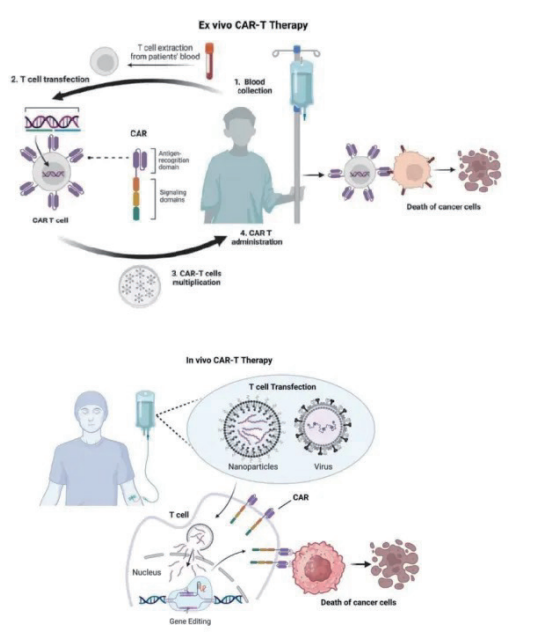
 - ◆ 深圳万物传感科技有限公司
 - ◆ 深圳康沃先进制造科技有限公司
 - ◆ 深圳市华富洋照明科技有限公司
 - ◆ 立讯精密工业股份有限公司
 - ◆ 华润生物医药有限公司
 - ◆ 深圳市圳阳精密技术有限公司
 - ◆ 金华科电子（深圳）有限公司
 - ◆ 深圳市阿赛姆电子有限公司
 - ◆ 深圳市四棵松光电科技有限公司
 - ◆ 深圳市小巨人精密机械有限公司
 - ◆ 深圳市华澜环保科技有限公司
 - ◆ 深圳市瑞隆源电子有限公司
 - ◆ 深圳市施罗德工业集团有限公司
 - ◆ 深圳高性能医疗器械国家研究院有限公司
 - ◆ 港龙生物技术（深圳）有限公司
 - ◆ 深圳汉诺医疗科技股份有限公司
 - ◆ 深圳泰明嘉业药业有限公司
 - ◆ 深圳华源再生医学有限公司
 - ◆ 深圳鼎邦生物科技有限公司
 - ◆ 深圳市研一新材料有限责任公司
 - ◆ 深圳硅基传感科技有限公司
 - ◆ 深圳市强瑞精密装备有限公司
 - ◆ 深圳市明彩新世纪科技有限公司
 - ◆ 深圳扬兴科技有限公司
 - ◆ 深圳市迪晟能源技术有限公司
 - ◆ 深圳玉汝成口腔材料有限公司
 - ◆ 深圳齐锂纳米科技有限公司
 - ◆ 龙鳞（深圳）新材料科技有限公司
 - ◆

首次突破，济因生物体内CAR-T疗法治疗复发难治急性B淋巴细胞白血

病 (B-ALL)患者获完全缓解

深圳市济因生物科技有限公司宣布，在细胞免疫治疗领域取得了重大进展。公司研发的核心管线产品——靶向CD19体内CAR-T细胞疗法（In Vivo CAR-T）在研究者发起的临床研究（IIT）中成功治疗一名复发难治急性B淋巴细胞白血病（B-ALL）患者，实现完全缓解（CR），这是首次得到披露的体内CAR-T治疗复发难治B-ALL的临床数据。

济因生物靶向CD19的体内CAR-T（In Vivo CAR-T）管线的产品，目前在中国人民解放军联勤保障部队第九二〇医院开展IIT。该临床研究入组的一名复发难治B-ALL患者，该患者在过往的治疗中接受过7次化疗后复发；在接受体内CAR-T治疗一个月后即获得完全缓解（CR），且骨髓中无微小残留病变（MRD阴性）；治疗过程中未出现2级以上细胞因子风暴、无神经毒性等CAR-T治疗常见副作用。本次治疗效果显著，安全性良好，患者生命体征平稳，目前已顺利出院。



广东省小分子新药创新中心

第5个1类新药获得中国NMPA临床试验许可

广东省小分子新药创新中心与深圳市新樾生物科技有限公司共同研发的第五个Ⅰ类新药项目——c-kit突变胃肠道间质瘤，于近日获得中国NMPA临床试验许可。至此，肿瘤、肺纤维化、肾纤维化、特应性皮炎和c-kit突变胃肠道间质瘤等五个Ⅰ类新药项目均已获得中美两地临床试验许可。

此，肿瘤、肺纤维化、肾纤维化、特应性皮炎和c-kit突变胃肠道间质瘤等五个Ⅰ类新药项目均已获得中美两地临床试验许可。

赛赋医药荣获毒性病理形态学检查能力验证优秀证书

///

赛赋医药子公司国科赛赋河北医药技术有限公司和国科赛赋（深圳）新药研发科技有限公司参与中国食品药品检定研究院组织的“毒性病理形态学检查能力验证”，均获得优秀证书！

NIFDC-PT-478“毒性病理形态学检查能力验证”是中国食品药品检定研究院负责组织实施，首次开展的规范性的毒性病理形态学检查的实验室能力验证，依据CNAS-CL03:2010《能力验证提供者认可准则》的要求组织能力验证。能力验证结果结论，由中国食品药品检定研究院负责起草、审核并批准发布。此次参加能力验证的机构有92家。毒性病理学评价是药物非临床安全性评价的关键环节，为了更好地服务于药物安全性评价，赛赋病理参加能力验证是致力于不断提高专业水平，为客户提供优质高效的病理学诊断和报告。



迈瑞医疗获得发明专利授权 “一种适用于人体或者动物使用的麻醉机”

///

迈瑞医疗（300760）新获得一项发明专利授权，专利名为“一种适用于人体或者动物使用的麻醉机”，专利申请号为CN202011640603.X，授权日为2024年11月8日。

本发明适用于医疗设备领域，公开了一种适用于人体或者动物使用的麻醉机，其包括吸气支路、呼气支路、呼吸驱动装置和新鲜气体输送支路；新鲜气体支路与吸气支路连接，以用于将新鲜气体通过吸气支路输送至患者；新鲜气

体输送支路包括氧气输入支路、麻药输送支路和至少一条氧气输送支路，麻药输送支路和氧气输送支路并联连接于氧气输入支路与吸气支路之间，氧气输送支路上设有开关调节组件，开关调节组件用于控制氧气输送支路的通断和用于调节并改变氧气输送支路输出的氧气流量。本发明中氧气输送支路上输送的氧气流量可以调节，使得一个麻醉机可同时满足快速充氧流量大小的差异化需求。

康诺思腾持续推进培养计划 与港中大医学院强强联手

///

12月13日，康诺思腾宣布携手香港中文大学医学院，签署合作备忘录，深入夯实手术机器人教育与研究平台，推动培训、教学、临床应用及后续研究转化等专案的实施。

近年来，手术机器人技术成为微创外科手术领域最重要、最具价值的发展方向之一，国产手术机器人也取得了令人瞩目的重要进展。值得关注的是，今年9月，康诺思腾自主研发的Sentire思腾腔镜手术机器人获得国家药品监督管理局（NMPA）批准上市。



国创金福助力国内首个儿童及青少年适应症 CGM获得医疗器械注册证

///



2024年11月1日，国创金福服务对象，深圳硅基仿生科技股份有限公司产品“持续葡萄糖监测系统”正式获批国内首个3-17周岁儿童及青少年适应症并获准上市；国创金福完成本次项目的所有临床试验工作。这是继2022年由国家高性能医疗器械创新中心与深圳硅基仿生科技股份有限公司产品联合成立中国动态葡萄糖图谱和数字疗法研发中心后，双方在产业合作上的第2个里程碑。

赛桥生物荣获颠覆性技术创新大赛最高奖项优胜奖

///

11月27日，第十三届中国创新创业大赛颠覆性技术创新大赛圆满落幕，169个具有颠覆性潜力的优质项目进行激烈角逐。赛桥生物凭借在细胞基因治疗全封闭数字化生产设备技术领域的创新，成功斩获大赛最高奖项--优胜奖。

赛桥生物此次获奖的项目是“一站式细胞基因治疗全封闭数字化生产设备”，自成立以来，我们始终致力于细胞处理技术与自动化装备的研发和创新，通过突破性的生产工艺与生产设备一体化创新，以满足未来新兴细胞治疗管线对于更高性能、更高效率和更低成本的更富挑战的需求，解决了细胞基因药物在生产制造工艺开发、大规模生产、质量控制和稳定性等方面的技术难题。



重大突破！摩方拿下全国首个增材制造牙齿贴面浆料三类医疗器械证

///

2024年11月21日，摩方精密自主研发的增材制造氧化锆浆料——可用于通过增材制造工艺制作牙齿贴面，正式通过国家药品监督管理局批准，获得国内首个增材制造牙齿贴面浆料三类医疗器械注册证。

得益于摩方精密高精度3D打印技术助力，高精度极薄强韧牙齿贴面修复技术和产品加速从实验室走向产业化。该成绩象征着高精度增材制造技术在齿科修复领域里程碑式的突破，更预示着高精度增材制造极薄强韧牙齿贴面产品正式进入大规模量产时代。



“ 企业快讯

- 赛赋医药助力仁景生物HPV相关肿瘤治疗性mRNA产品获得CDE临床试验许可
- 大洲医学3D打印仿骨多孔钽椎间融合器获批美国FDA510K注册认证
- 摩方精密亮相沙特利雅得医疗器械展，全球战略迈出重要一步
- 瑞隆源荣获“广东省知识产权示范企业”称号
- 深圳万物传感荣获深创赛三等奖，展现科技力量
- 施罗德闪耀第二届建筑机器人大赛，揽获双奖创佳绩
- 中科网威荣耀入选《网络安全企业100强》榜单，位列第50强
- 赛桥生物获批设立深圳市博士后创新实践基地

=

2024年深圳市高端医疗器械产业分布分析

深圳凭借其在电子、计算机、通信及机电一体化等领域的工业基础，以及政府的支持和市场机制的激励，逐渐形成了集约化优势，成为我国高端医疗器械行业的重要产业集群区域。当前，深圳高端医疗器械产业正在蓬勃发展，以高端医疗器械为代表的新质生产力强劲动能正在持续迸发！

01 深圳高端医疗器械产业地位

深圳医疗器械产值约占全国的10%，出口占比达13%，多年位居全国大中城市的首位，出口占比13%。高端医疗器械约占深圳医疗器械产业集群产值的3/4，年产值百亿元以上的企业1家，10亿元以上的13家，亿元以上的104家，集群上市企业共20家，上市企业数量约占全国的11.3%，营收规模、市值规模领先全国，约占全国的1/5。



2. 医疗器械企业规模领先

截至2023年底，深圳市共有医疗器械生产类企业1800多家，规上企业聚集全国领先，产值超亿元的企业95家，居全国各大城市之首，医疗器械企业产值及上市企业市值，双双居全国首位。



02 深圳高端医疗器械产业现状

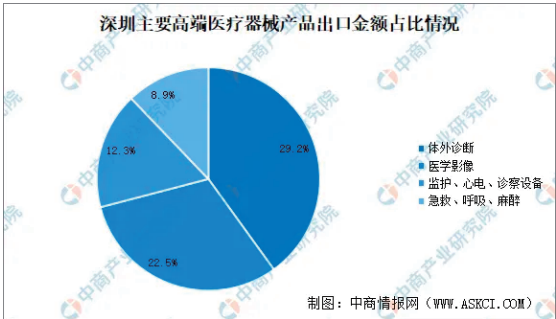
1. 高端医疗器械产业规模扩大

深圳是国内高端医疗器械产业最主要集聚地之一，近年来，产业规模呈现扩大的趋势。2023年医疗器械产值990亿元，高端医疗器械产业增加值364.99亿元，同比增长10.5%。

3. 高端医疗器械产品出口居全国领先

据深圳市医疗器械行业协会数据，2022年深圳高性能医疗器械出口总额244.85亿元，占医疗器械比重75.24%，同比增长19.23%。其中，体外诊断产

品、医学影像产品、监护、心电、诊察设备、急救、呼吸、麻醉产品出口金额占比分别为29.2%、22.5%、12.3%、8.9%。2024年上半年，深圳市生物医药和医疗器械民营企业实现外贸出口118.5亿元，占比超6成，多项高端医疗器械产品出口数据居于全国领先。



深圳市医疗器械行业协会数据显示，深圳医疗器械优势产品出口规模持续保持全国领先水平，其中医用核磁共振成像装置、监护仪、彩超、呼吸机、心电图机、B超、基因测序仪等产品出口在全国的占比均超过40%，稳居首位。

4.高端医疗器械市场表现亮眼

近年来，深圳高端医疗器械行业重大创新产品层出不穷。联影医疗5.0T磁共振系统获批全球首张超高场全身磁共振产品注册证，在深圳建设高场磁共振系列产品生产线；国家高性能医疗器械创新中心联合汉诺医疗等自主研发的全国首台国产体外膜肺氧合系统（ECMO）获批上市，成为我国高端医疗装备发展的重要里程碑；此外，精锋医疗、骨圣元化的手术机器人，安科的O形臂CT，核心医疗的全磁悬浮人工心脏等创新产品喷涌而出。

具体市场表现来看，迈瑞医疗监护与呼吸领域、超声领域在国内市场占有率第一；迈瑞医疗、开立的高端彩超产品系列打破进口垄断；新产业超高速化学发光免疫分析仪单机测速全球领跑；科曼高端麻醉全球领先气动电控技术，实现产品快速检测并达到精准检测结果。

03 高端医疗器械产业链

深圳高端医疗器械产业起步早、基础好，已形成了较为完善的产业结构。深圳高端医疗器械产业在高端医学影像、体外诊断、植介入器械、生命监护与支持等领域具有较高技术水平，以磁共振、体外诊断、超声等为代表的高端产品具备国际竞争力。



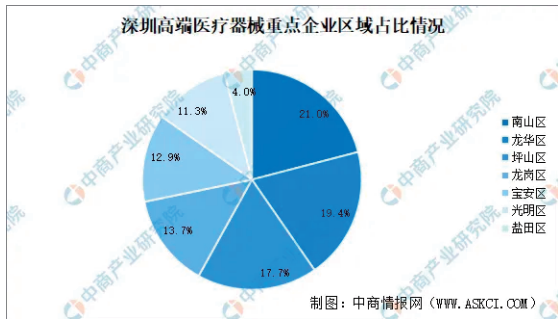
04 高端医疗器械产业布局

深圳高端医疗器械产业布局在南山、坪山、龙华、光明和盐田五个区，呈现出“南研发、北制造”的特点。南山区定位为总部引领区，重点发展高端医学影像设备、高端植介入产品、高端治疗设备、移动医疗产品。坪山区定位为综合发展区，布局重点细分赛道，包括高值耗材、诊断试剂、介入治疗器械、生命监护与生命支持、高端影像设备等。龙华区定位为制造承载区，充分发挥国家高性能医疗器械创新中心等创新载体作用，打造高端医疗器械专

业园区及医疗器械CDMO平台，以植介入器械、高端医学影像、体外诊断、生命监护与生命支持、放射治疗、医用耗材、康复养老器械、智慧医疗为发展方向。光明区定位为创新先行区，依托重点企业以及重大科技基础设施，构建高端医疗器械研发、转化、制造完整产业体系，重点发展高端医学影像、体外诊断、生命监测与支持、植介入器械等。盐田区定位为应用示范区，依托重点企业攻关国产高通量基因测序仪核心技术，推动体外诊断应用示范，重点发展生命科学仪器装备、人工智能医疗器械、康复器械等。龙岗重点发展医学影像、体外诊断、医用材料与植介入器械等。宝安发展方向为生命科学仪器装备、人工智能医疗器械、康复器械等。

05 高端医疗器械产业重点企业布局

据不完全统计，深圳高端医疗器械产业集群重点企业超120家，主要集中在体外诊断、人工智能医械、医用诊察与监护、植介入器械、医用耗材、医用材料、智慧医疗、医学影像领域。从区域分布来看，深圳高端医疗器械产业集群重点企业主要分布在南山区、龙华区、坪山区，三区重点企业合计占比逼近60%。龙岗区、宝安区、光明区重点企业超10家，占比分别为13.7%、12.9%、11.3%，盐田区重点企业较少。



06 高端医疗器械产业规划

深圳已将高端医疗器械列为战略性新兴产业之一，努力将高端医疗器械产业建设为特色鲜明、体系完善、协作紧密、竞争力强的集群。深圳出台《深圳市关于推动高端装备产业集群高质量发展的若干措施》《深圳市培育发展高端医疗器械产业集群行动计划（2022-2025年）》《深圳市人民政府关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》《深圳市委办公厅市政府办公厅关于加快发展新质生产力进一步推进战略性新兴产业集群和未来产业高质量发展的实施方案》，着力打造全球知名的高端医疗器械研发中心和国内领先、国际一流的高端医疗器械产业集聚发展高地。根据规划，到2025年，全市高端医疗器械产业增加值达到650亿元，营业收入达到2000亿元。

深圳高端医疗器械产业规划	
发展方向	发展重点
加大关键领域核心技术攻关	制定五年技术攻关路线图，围绕若干重点产品上下游展开“链式”攻关，集中突破一批“卡脖子”原材料和零部件，在细分领域建立全球性技术优势。重点开展高端医学影像系统、手术机器人、体外膜肺氧合机（ECMO）、小型质子治疗仪、第三代基因测序仪等重大装备整机研制，创新技术攻关组织方式，采用“赛马制”“揭榜制”等方式，对重点研发单位提供中长期稳定资金支持，加大面向基础研究、关键技术、共性技术的支持力度，加快形成以市场为导向、企业为主体、高校和科研院所为技术供给的现代产业创新体系。
补齐产业公共平台短板	充分把握医疗器械上市许可持有人制度等重大政策机遇，建设医疗器械研发生产外包服务（CRO/CDMO/CMO）平台，加快打造工程技术、产品开发、检验检测、动物实验、临床试验、注册法规、小试中试以及定制化生产等第三方公共服务平台。提升深圳医疗器械产业全链条服务能力，梳理医疗器械产品上市流程，降低产品开发成本，加速创新成果转化。
构建多层次企业集群	聚焦世界500强、全球行业前50，力争5年内引入具有世界影响力的医疗器械企业5-8家，重点设立总部、研发中心和高端制造生产基地。鼓励深圳医疗器械企业收购、兼并、重组上下游企业，打造具有世界影响力的医疗器械产业集团。强化企业引领作用，扶持一批拥有技术门槛高、市场前景好的细分领域“隐形冠军”企业。厚植创新创业土壤，增强人才吸引力，培育孵化创新型初创企业，构建多层次企业发展格局。
加强优势产业空间供给	做好重大项目用地保障，在南山、坪山、龙华、光明、盐田建设一批产业特色园区。创新产业空间供给方式，保障企业场地使用需求，降低场地使用成本。充分利用深圳优质产业供给政策，打好“市里统筹+区里供给+跟进建设”的组合拳，建设医疗器械特色产业园，丰富产业公共服务资源配置，推动大小企业融通发展，打造空间布局合理的产业创新集聚区。
完善产业配套设施	充分发挥深圳电子信息、人工智能等产业发展优势，鼓励相关企业跨界进入医疗器械产业或开展合作。支持医疗器械相关学科专业建设，加快培养、集聚医疗器械高端专业人才。鼓励医学院、医院开展技术创新和临床试验。加大全市创新产品应用示范推广力度，补强基层医疗机构设备配置，动员多方资本参与探索建设第三方医疗器械应用服务与健康管理等平台，通过产品应用牵引端创新。发挥国家药监局医疗器械技术审评检查大湾区分中心及行业咨询机构作用，提高审评效率，缩短上市周期。
大力发展高端医疗器械产业集群	发展新型医学影像、生命监测与生命支持、高端植介入产品等细分领域，突破高端影像系统、手术机器人、新型体外诊断设备、高通量基因测序仪等重大装备、关键零部件，充分发挥国家高性能医疗器械创新中心作用，支持南山、龙华、坪山、光明等区建设集聚区，推动高端医疗器械产业高质量发展。

来源：中商情报网

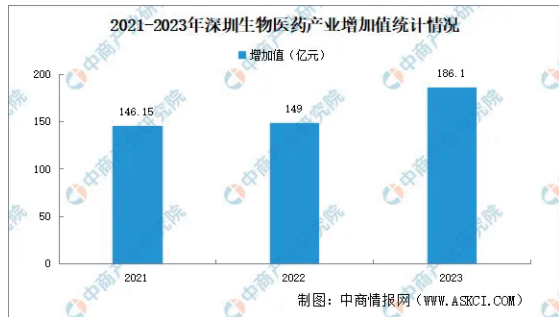
2024年 深圳市生物医药产业分布分析

深圳作为首批国家生物医药产业基地和国家自主创新示范区，生物医药产业发展起步早，基础较好。近年来，深圳加大政策支持力度和资金投入，生物医药产业发展不断提速，产业发展集聚效应凸显。

01.生物医药产业现状

生物医药产业规模扩大

深圳市生物医药产业已连续多年位列国内前十位，处于我国生物医药产业的第一方阵。近年来，深圳生物医药产业增加值呈现增长的趋势，2021年深圳深圳生物医药产业增加值146.15亿元，2023年增至186.1亿元。



医疗器械上市数量增加

从国产医疗器械上市看，2016年至2024年3月，深圳市的医疗器械上市总数为8210个。在全国所有城市中，深圳排第1名。



生物医药创新载体众多

深圳作为首批国家生物医药产业基地和国家自主创新示范区，立足全球视野，服务国家战略，吸引全球知名生物科技创新中心和生物医药产业集聚。深圳已建成生物医药领域各级创新载体超500家，还建设了国家级临床医学研究中心1家、省级4家、市级14家，全力支撑粤港澳大湾区国际科技创新中心战略。

医药企业集聚深圳

近年来，深圳坚持以科技创新引领发展生物医药产业，多措并举积极构建“基础研究+技术攻关+成果转化+科技金融+人才支撑”全过程创新链，吸引了重点企业落户深圳。数据显示，近3年全国新增的合成生物企业，40%集聚在深圳。

此外，全球医疗龙头企业正持续加码布局深圳。例如，2023年西门子医疗宣布将追加投资总计超过10亿人民币，在南山区建设全新高端医疗设备研发制造基地，建成后将成为西门子医疗在深圳“双址运营模式”下的全新研发制造基地。

02.生物医药产业链

得益于深圳在科技创新、人才储备、政策支持等方面的优势，深圳生物医药产业链已经形成了较为完整的产业链，产业涵盖原材料及设备、医疗设备器械制造、化学药、生物药、中药、医药流通及应用等环节。



03.生物医药产业布局

产业呈现多点开花的点状布局，生物医药集群主要布局在坪山、南山、福田、龙岗、光明和大鹏新区等6个区。

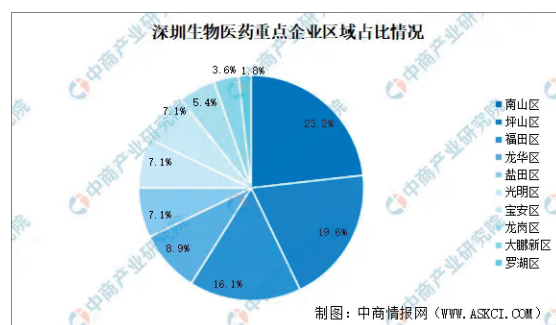
坪山区定位为产业引领区，布局重大创新药研发；创新发展远程医疗、数字生命等前沿交叉领域。福田区定位为创新政策探索区，发展化学创新药、高端生物制品、现代中药、先进制药设备以及数字化医疗等。龙岗区定位为生物药创新发展先导区，发展生物药品、化学药品与原料药、现代中药与民族药制造等创新药物；突破先进医疗器械；鼓励发展生物医学工程相关服务。光明区定位为技术创新区，依托重点企业及创新载体，重点发展高端生物制品、化学创新药，合同研发机构、合同定制研发生产机构等，以及兽用生物制品。大鹏新区定位为精准医疗先锋区，重点发展生命科学、生命健康、生物医学工程、医药制造开发。



04.生物医药重点企业布局

数据显示，深圳现有生物医药规上企业140家，上市企业11家，其中营收超10亿元企业8家，超百亿企业4家。华润三九、信立泰等6家进入“中国医药工业百强榜”。

据不完全统计，深圳生物医药重点企业56家，主要集中在南山区、坪山区、福田区，三区生物医药重点企业合计占比近六成。南山区生物医药重点企业占比23.2%，坪山区、福田区生物医药重点企业占比分别为19.6%、16.1%。



05.生物医药产业规划

深圳对生物医药的政策支持力度在继续“加码”，出台《深圳市促进生物医药产业集聚发展的指导意见》及《深圳市生物医药产业集聚发展实施方案（2020-2025年）》《深圳市生物医药产业发展行动计划

（2020-2025年）》《深圳市促进生物医药产业集聚发展的若干措施》《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》《深圳市培育发展生物医药产业集群行动计划（2022-2025年）》，谋划生物医药未来蓝图。根据规划，到2025年，将深圳建设成为全球知名的创新药研发中心和国内领先、国际一流的生物医药产业集聚发展高地。

深圳生物医药产业规划	
发展方向	发展重点
大力发展生物医药产业集群	支持化学创新药、全新型及高端制剂、现代中药、先进制剂设备以及数字化医疗等快速发展，推动新型基因治疗载体研发、工程细胞构建、抗体工程优化、人工智能辅助药物设计等关键技术和前期研发，推动生物医药产业加速集聚发展，支持坪山、南山、福田、龙岗、光明和大鹏等区创建产业聚集区，推动生物医药产业集群度为产业发展新高地。
提升药物原始创新能力	围绕创新药研发关键核心技术开展攻关，重点突破新型基因治疗载体研发、工程细胞构建、抗体工程优化、人工智能辅助药物设计等关键技术和前期研发，推动生物医药产业加速集聚发展，支持坪山、南山、福田、龙岗、光明和大鹏等区创建产业聚集区，推动生物医药产业集群度为产业发展新高地。
补齐产业公共平台短板	充分发掘现有药品安全评价、仿制药一致性评价等公共平台活力，提升平台对外服务和仪器设备共享能力，围绕早期药物发现、临床前和临床前、生物等效性评价、临床试验、中试放大、上市注册等产品的研发全流程布局一批公共技术服务平台，补齐产业链薄弱环节，形成“以平台引企业，以企业汇平台”的良性循环。
强化临床研究支撑能力	加快实施临床研究“大PI”计划，设立临床研究资助专项，全力推进国家临床研究中心和临床研究中心的建设，搭建专业临床研究服务平台、医生联动信息平台及多中心伦理协作审查系统，提升医疗卫生机构临床研究承接能力，提高药物临床试验效率和临床试验质量，吸引优质生物医药企业在深圳开展药物临床试验。
构建多层次企业集群	支持企业做强做优，不断提升自主研发能力，推动产品结构由仿制药为主向创新药为主转变，扶持一批掌握核心技术、具有成长性的“隐形冠军”企业以及具有潜力的研发团队，在平台服务、知识产权保护、风险投资等方面给予配套保障，培育一批掌握核心技术、药学研究、BT+IT等核心技术的企业，逐步形成以重点企业为带动、中小企业为配套、专业服务机构为支撑的企业集群。
打造多区协同发展格局	综合各区资源禀赋、发展环境和区位优势，强化坪山国家生物产业基地作为深圳生物医药产业集聚区的引领作用，做好南山生物医药产业引领区、龙岗深港生物医药创新集聚区、龙岗生物医药创新发展先导区、光明生物医药技术创新区、大鹏精准医疗创新集聚区、坪山-大鹏等深港大湾区生命健康创新示范区的规划，充分形成各产业园区的特色发展、协同发展的产业格局。
完善产业公共基础设施	研究梳理深圳生物医药产业园区建设和企业发展对公共配套设施的共性需求，统筹布局高等级生物安全实验室、大型实验动物房、中试生产基地、环境检测设施等公共配套设施和优质产业空间，鼓励现有设施平台向医药企业集中提供服务，积极争取部分省财政专项资金，部分环评限制指标调整等事宜。

制图：中商情报网 (WWW.ASKCI.COM)

来源：中商情报网



园区赋能

Mutual Growth
Mutual Development

银星与园区企业同成长、共发展

Empowerment



惠企服务

银星科技园携中国建设银行宣讲金融政策

///



10月25日，银星科技园携手中国建设银行深圳分行开展金融政策宣讲活动，吸引了约20家园区企业主及财务负责人参加。此次宣讲会，立足于服务中小微企业，通过面对面沟通交流，更好地了解企业实际经营情况和融资诉求，通过搭建银企合作平台，为参会企业提供更多的融资思路和资金解决方案，实实在在帮助企业破解资金瓶颈，让企业感受“有温度的服务”。

聚焦细胞与基因治疗

产业链服务活动助企发展

///



10月16日，「深圳站-细胞与基因治疗产品开发及注册申报案例分享会」在银星科技园顺利举行，多位专家就细胞及基因治疗药物IIT、IND及临床阶段的全流程展开深入探讨，话题涵盖法规政策解读、指导原则要求及案例分析、CMC策略、临床开发难点，以及质量控制和技术挑战等，吸引了70多位企业代表到场交流。

虚拟园区惠企暖企系列活动

在银星科技园成功举办

///



11月6日，龙华区虚拟园区惠企服务日活动在银星科技园举办，本次活动由区委组织部、区投资推广和企业服务中心指导，观澜街道党工委、办事处主办，银星科技园党委协办，近110家企业代表积极参加。活动发布了银星虚拟园区小程序，区科技创新局、龙华区税务局、市场监督管理局龙华监管局和观澜街道分别上台宣讲了科技创新、税务、企业信用修复、“小升规”等一系列惠企政策。现场企业反响热烈，纷纷在交流环节主动咨询政策细节，收获满满。

财税沙龙

“星UP”活动助企成长

///



近期税务核查频繁，各行业面临新一轮财税政策调整，为此银星科技园11月20日特邀财税顾问专家，开展财税专题案例交流活动。分享使得与会者对企业经营中的税务风险应对有了更清晰的认识，为日常经营实践上如何合法合规做好税务筹划提供了宝贵的经验和指导，助力企业优化税务结构，实现企业的持续发展和稳健经营。

活力园区

2024“银星杯”篮球赛圆满收官

银星科技园一年一度的“银星杯”篮球赛11月26日落下帷幕，康诺思腾队获得冠军。赛事不仅展现了园区企业积极向上的风采，更是凝聚了园区人才的友谊。在未来，银星科技园将持续打造更多精彩的文体活动，让大家享受运动的健康与快乐，丰富企业和人才的园区生活，共同营造有爱、有生命力的园区氛围。



燃动职工筑梦前行

银星科技园开展职工赋能成长营

11月，银星科技园举办“职工赋能成长营”系列活动，通过健身操、插花、文化教育等学习课程，全面提升企业员工的综合素质和生活质量。活动搭建交流平台，使员工能够分享经验、交流心得，进一步强化职工合作精神和园区凝聚力，助力员工个人成长，支持企业发展。



「英」威有你「星」动此刻

星巴克服务正式入驻英威斯顿酒店



严选阿拉比卡咖啡豆，深度烘焙。雀巢品质的鲜奶，咖啡与牛奶的碰撞。星巴克的成功并不仅仅在于其咖啡品质的优异，轻松、温馨气氛的感染也是星巴克制胜的不二法宝。为此，英威斯顿酒店引入“星巴克咖啡服务”，让住客及过客，无论在酒店内外都能随时享受星巴克的咖啡品质及酒店创造的良好氛围。



任意搭|甜品柜蛋糕+星巴克咖啡 CNY 49

官微购买任意产品加购可享 CNY 19.9/杯星巴克咖啡

附言：

更多详情请关注深圳英威斯顿酒店公众号了解。以上活动适用于**即日-25/6/30**，公众号微商城即可预订，您也可以直接致电酒店全日餐厅 **0755-21003887** 或联系您的专属销售经理哦~



"Four" in love | 璀璨周年 肆意绽放

2021.1.20-2025.1.20 搭上列车，穿过时光长廊，一转眼四年过去了。
四季流转，时光匆匆，从最初的萌芽，到如今的繁花盛开，离不开每一位宾客的青睐与支持，
酒店4周年庆，臻享多重福利：



一、生日礼遇

- 1、1月份，凡姓名中带“英”“威”“斯”“顿”字的客人，可享受用自助餐或住房正价5折优惠（限本人使用）
- 2、1月20日当天生日客人，可免费享用自助午餐一次（先到先得，限预定前10名）
- 3、英星荟会员专享：1月20日生日当天另赠生日蛋糕一磅或中号独角兽公仔一只或英威斯顿酒店店酒（红酒）一支

二、互动有礼

参与方式：2024年12月27日-2025年1月20日期间

与酒店工作人员合照或打卡酒店任意地点
拍照或视频发布任意社交平台（微信朋友圈、抖音、小红书、微博等等），分享你眼中的：深圳英威斯顿酒店带话题：
#深圳英威斯顿酒店保留至1.20日18:00

- 1、即可获得酒店现磨咖啡（美式、拿铁、Cappuccino）一杯
- 2、如集赞数满48个者，可获赠酒店：任意搭|甜品柜蛋糕+星巴克咖啡 一份（与第一项不同享）

截止时间：2025年1月20日 18:00
兑奖规则：添加酒店官方微信号，发送对应截图证明，合格名单将在粉丝群公示。奖品将以电子券形式发放，需在2025年1月24日之前添加领取。



三、下单抽奖

当单笔消费满500元时，可参与抽奖活动。

奖品列表

- 一等奖：高级豪华套房（双早）1个
- 二等奖：单人自助晚餐 2个
- 三等奖：单人自助午餐 3个
- 四等奖：酒店定制蛋糕2磅 5个
- 五等奖：酒店定制无火香熏 5个
- 六等奖：自助晚餐买一赠一折扣券 20个
- 七等奖：100元客房抵扣券（高级豪华客房起适用）30个
- 阳光普照奖：自助晚餐60元抵扣券 34个

有效期：中奖后3个月

四、优惠产品

精致客房

- 高级豪华客房两间/两晚 **CNY888**
- 高级豪华套房两间/两晚
- 双人自助早餐/间/天 **CNY1200**

宴飨美饌

- 自助午餐月卡 **CNY999**
- 自助午餐十赠三套票 **CNY980**
- 自助晚餐五张套票 **CNY499**

热卖精品：酒店定制独角兽公仔系列

- 小号：**CNY39** 中号：**CNY66** 大号：**CNY88**



附言：更多详情请关注深圳英威斯顿酒店公众号了解。以上活动适用于**即日起-25/1/20**，公众号微商城即可预订，您也可以直接致电酒店总机**0755-21003888** 或联系您的专属销售经理哦~



乐活风赏

KEESOS

Mutual Growth
Mutual Development

同成长/共发展

星平台心服务 2024银星物业札记

穿过时光的长廊，见证服务的力量

回顾2024年

银星物业坚持创新、优化服务、提升品质

收获肯定的喜悦，翻开银星日历

银星物业用卓越的服务为园区诸多时刻与瞬间

标上美好的注脚，这本年度回顾服务札记

与您一同细细品味

+ 服务边界 不断拓宽

又是一年春华秋实，又是一年载誉而归。一分耕耘一分收获，每一份付出都有回应。一封封感谢信一份份暖心好评都是对银星物业人最大的信任、支持和鼓励。2025年银星物业将继续奋力前行、不忘初心。



+ 春华秋实 载誉而归

又是一年春华秋实，又是一年载誉而归。一分耕耘一分收获，每一份付出都有回应。一封封感谢信一份份暖心好评都是对银星物业人最大的信任、支持和鼓励。2025年银星物业将继续奋力前行、不忘初心。



+ 成长 致敬匠心的回响

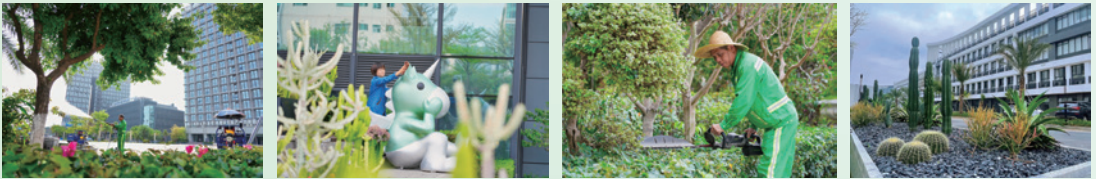
2024年充满了挑战，有人见星辰，有人见尘埃。对于银星物业来说，也是乘风破浪的一年。银星物业由心出发，在提供卓越服务的道路上取得了许多重要的成果。



路面更新，生态更多样。在银星科技园，银星物业翻新路面、清洗装饰、改造人行道，银星大道呈现崭新的一面，描摹出漫步园区时的乍见惊喜。



银星物业有针对性地在不同项目进行了升级改造：及时维修更换鸟巢宿舍老旧设施、翻新清洗楼宇墙面.....在满足客户需求的同时，提升了园区整体形象。



在各大园区，银星物业持续开展育苗、绿化养护工作，改良土壤、返青灌溉、灌木修剪，全力保障景观效果，为客户提供赏心悦目的园区环境，让园区生活更加清新美好。

+ 突破 看见守护的力量

守护园区的安全，永远是银星物业最重要的工作。一直以来，银星物业实行24小时安保巡逻，持续提升服务标准，全方位保护园区的安全。物业人不断历练，继续成长，赢得肯定与荣誉。



每一次的消防演练，都是对生命安全的庄严承诺。各项目从开展疏散演习到“双盲”应急演练，从全员消防安全知识培训到与园区企业联合消防演习，秉承“安全第一，服务至上”的原则，不断提升应急管理水平。

银星物业义务消防代表队在龙华区2024年消防技能大比武活动中脱颖而出，再次成功夺冠，同时凭借单项高分帮助观澜街道获得区级团体第一名的优异成绩。银星物业不仅展现了高超的消防技能，更彰显了守护园区平安的坚定决心。

一路守护，Protect! 在汛情高发的八月，面对极端天气，银星物业人员全力出动进入防御状态，冲锋一线，落实防汛措施，守护园区安全与秩序，在防汛工作中打出一场又一场的胜仗。

+ 有爱 营造园区的美好

银星物业努力描绘美好生活的模样，这一年，有喜悦，有祝福。银星物业打造仪式感、增添氛围感、提升幸福感，别出心裁的小惊喜，为客户的生活注入一丝丝温暖的力量。



欢度佳节，Wonderful! 春节、国庆等节日期间，银星物业用心装扮园区，让鲜活的绿和明亮的红交织在一起，谱写园区蓬勃活力。



生活日常，Surprise! 女神节送花、夏日送酸梅汤、冬天派姜茶、端午赠香囊、中秋发灯笼、圣诞送苹果，园区不仅仅是一个工作场所，更是我们共同成长的温馨港湾。

2024的故事即将完结
许多意义非凡的时刻将成过往
抓住2024的尾巴
银星物业衷心祝福大家
新的一年
身体特别棒，心里有太阳
2025，启程焕新
我们也会在业务专业度上继续发力
为客户提供更专业的服务